

Mosina, dnia 04 kwietnia 2023 r.

GG.030.45.2022

Data wpływu: 04.04.2023 r.

Nr sprawy: BR.0004.28.2023

**Pan
Ziemowit Małąg
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
/w miejscu/**

W odpowiedzi na pytania zadane na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 30 marca 2023 r. informuję, co następuje:

1. W zakresie pytania zadanego przez radnego Andrzeja Raźnego wskazuję, iż korespondencja z Aquanet S.A. dotyczyła wzajemnych regulacji w zakresie prawa własności działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni ścieków przy ul. Rzeczej. Gmina Mosina jest właścicielem działki o nr ewid. 1670/10 obr. Mosina o powierzchni 68 m², która to jest zajęta (opłotowana) pod infrastrukturę ww. spółki, tj. część przepompowni. Z kolei działki 1673/6 i 1673/9 obr. Mosina o powierzchniach odpowiednio 16 m² i 224 m², stanowią własność Aquanet S.A., ale użytkowane są przez Gminę Mosina w części jako ogólnodostępna droga, a w części jako zielen publiczna. Wobec powyższego zasadnym jest dokonanie zamian ww. gruntów zgodnie z ich faktycznym sposobem użytkowania. Pismo, które zostało wystosowane do spółki było pismem intencyjnym, w którym gmina proponuje rozwiązanie powyższego problemu. Na kolejnym etapie sprawy zostanie zlecona wycena wymienionych gruntów celem ustalenia dopłaty jednej ze stron w związku z różnymi powierzchniami działek.
2. W zakresie pytania zadanego przez radną Elżbietę Jarecką informuję, iż w sprawozdaniu w zakresie numeru działki wkradł się błąd: faktycznie podział działki dotyczy działki o numerze ewid. 233/7 obr. Daszewice na osiem części. Nowo wyodrębnione działki będą przeznaczone na powiększenie sąsiednich nieruchomości i zaoferowane do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości. Obszar przedmiotowej działki stanowi dawną drogę

śródpolną o szerokości około 3,50 metra. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Daszewice przyjęty uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4815 z 2014 r.) przewiduje dla obszaru tej nieruchomości przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tak jak dla działek sąsiednich, tj. przeznaczenie to sprowadza się do faktycznej likwidacji dawnej drogi śródpolnej.

Z up. Burmistrza Roman Kolankiewicz Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl